

ДОГОВОР №ВКГО - _____
на выполнение работ и оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту
внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению

г. Москва

«__» _____ 2017 г.

в дальнейшем именуемы (-ая) «**Заказчик**», являющийся (-аяся) собственником/ нанимателем/ пользователем жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: _____ (далее – «Помещение»), с

одной стороны и

ООО «_____», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь нормами Гражданского кодекса РФ; Жилищного кодекса РФ; Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 г. № 410 (далее – Правила); Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354; Правил и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170; Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденного приказом Минрегиона России от 26.06.2009 г. № 239; и иных действующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов,

заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Термины и определения:

При исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь нижеуказанное значение:

«**Общее имущество**» - имущество в многоквартирном доме, в котором расположено помещение Заказчика, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым Помещениям, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, перечень которого определяется в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.06.

«**Помещение**» - квартира или нежилое помещение в многоквартирном доме, обслуживание внутриквартирного оборудования в котором выполняет Исполнитель по настоящему Договору.

«**внутридомовое газовое оборудование**» или «**ВДГО**» - являющиеся Общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

«**внутриквартирное газовое оборудование**» или «**ВКГО**» - газопроводы в помещении Заказчика, принадлежащие Заказчику, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения (квартиры или нежилого помещения), бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

«**техническое обслуживание**» - комплекс работ по поддержанию исправности и работоспособности внутриквартирного газового оборудования, включающий осмотр, очистку, смазку деталей и узлов технических устройств, не включающий ремонт и замену оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования.

«**Аварийно-диспетчерское обеспечение**» - выполнение газоопасных работ по локализации и ликвидации аварийной ситуации, связанные с утечкой газа.

Вышеуказанные термины и определения применимы ко всему тексту Договора.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы и оказывать услуги по техническому обслуживанию ВКГО (далее – **Работы и услуги по ТО ВКГО**), по ремонту и замене ВКГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению ВКГО, расположенного в Помещении Заказчика по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить их оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. В состав выполняемых Исполнителем в соответствии с настоящим Договором Работ и услуг по ТО ВКГО входит:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора);
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- инструктаж Заказчика, как потребителя газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции.

1.3. Периодичность выполнения отдельных Работ и услуг по ТО ВКГО указана в Приложении № 2 к настоящему Договору. Исполнитель выполняет Работы и услуги по ТО **ВКГО** согласно утвержденному Исполнителем графику с предусмотренной Приложением №2 к Договору периодичностью.

1.4. Ремонт, замена ВКГО по настоящему Договору выполняется Исполнителем после получения от Заказчика заявки на ремонт/замену ВКГО за отдельную плату. Стоимость ремонта и замены ВКГО в стоимость Работ и услуг по ТО ВКГО не входит. Замена неисправных запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках), являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и осуществляется за счет лица, ответственного за содержание общего имущества в данном доме на основании отдельного договора.

1.5. Аварийно-диспетчерское обеспечение ВКГО производится круглосуточно по заявкам Заказчика, подаваемым Исполнителю по телефону аварийно-диспетчерской службы (телефоны Исполнителя указаны в Договоре и на его сайте в сети Интернет).

1.6. Условия выполнения Работ и услуг по ТО ВКГО по настоящему Договору:

1.6.1. Работы и услуги по ТО ВКГО выполняются Исполнителем — уполномоченным сотрудником Исполнителя, при предъявлении служебного удостоверения,

1.6.2. Техническое обслуживание ВКГО осуществляется с понедельника по пятницу с 8.00 до 20.00 часов в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и указанными в Приложении № 2 к настоящему Договору, на основании утвержденных Исполнителем графиков. В данных графиках указывается конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО. Графики проведения технического обслуживания ВКГО размещаются на сайте Исполнителя и доводятся до сведения Заказчика в соответствии с п.1.6.3. Договора.

1.6.3. Организация, управляющая многоквартирным домом, в котором расположено Помещение Заказчика, информирует Заказчика не позднее, чем за 3 дня до даты выполнения Работ и услуг по плановому ТО ВКГО путем размещения объявления на информационном стенде в многоквартирном доме (в подъездах).

1.6.4. Ремонт или Замена ВКГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной им в письменном виде Исполнителю в офисе или на его сайте в сети Интернет, либо устно по телефону.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнять Работы и услуги по ТО ВКГО в объеме, предусмотренном п. 1.1., 1.2., 1.3. Договора, в порядке, предусмотренном Договором, надлежащим образом и сдавать их результат Заказчику.

2.1.2. Информировать Заказчика об изменении стоимости Работ и услуг по ТО ВКГО не позднее, чем за 10 дней до их изменения путем размещения соответствующей информации на сайте Исполнителя и/или информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, в котором расположено Помещение.

2.1.3. По результатам выполнения Работ и услуг по ТО ВКГО или по ремонту, замене ВКГО оформлять и подписывать с Заказчиком двухсторонний Акт приемки выполненных работ, выдавать Заказчику по результатам выполненных Работ и услуг по ТО ВКГО уведомления/предписания о

необходимости устранения выявленных нарушений в эксплуатации внутриквартирного газового оборудования

2.1.4. Поставлять материалы, изделия, оборудование, необходимые для проведения технического обслуживания и (или) ремонта внутриквартирного газового оборудования. При этом, применяемые Исполнителем материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты.

2.1.5. При поступлении в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя аварийной заявки о наличии запаха газа немедленно направлять дежурную аварийную бригаду.

2.1.6. При поступлении аварийной заявки о наличии запаха газа Исполнитель обязан проинструктировать заявителя о мерах безопасности и действиях в данной ситуации, в том числе:

- а) перекрыть краны на газовых приборах и перед приборами;
- б) организовать проветривание помещений путем открывания окон, дверей и так далее;
- в) не допускать применения открытого огня, курения;
- г) не пользоваться электроприборами;
- д) исключить нахождение людей в загазованной среде, принимать меры по эвакуации.

2.1.7. По прибытии дежурной аварийной бригады по адресу, указанному в заявке, поступившей в аварийно-диспетчерскую службу, выполнить комплекс работ по локализации аварийной ситуации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

2.1.8. Выполнять работы по ремонту внутриквартирного газового оборудования на основании заявок Заказчика после их поступления в сроки, определенные нормативно-правовыми актами для данного вида работ.

2.1.9. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.1.10. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения Работ и услуг по ТО ВКГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутриквартирным газовым оборудованием;
- е) несанкционированное подключение внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.

2.1.11. При очередном техническом обслуживании ВКГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем. Также Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд размещена на сайте Исполнителя.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных сотрудников Исполнителя в Помещение к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО — с 8 до 20 часов (время может быть изменено по согласованию между Сторонами), беспрепятственно допускать в любое время суток в Помещение работников аварийной службы (экстренных оперативных служб) для предупреждения, локализации и ликвидации аварий, возникших при эксплуатации ВКГО, в случае недопуска уполномоченных сотрудников Исполнителя в Помещение в указанное время Исполнитель не несет ответственность за безопасную работу ВКГО, а Заказчик несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате аварий или иной ненадлежащей эксплуатации и работы ВКГО.

2.2.2. Соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности ВКГО при эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним, а также исполнять предписания Исполнителя по устранению неисправностей ВКГО с целью его безопасной эксплуатации. Не допускать эксплуатацию неисправного газового

оборудования, газоиспользующего оборудования с истекшим сроком службы (а если такой срок изготовителем не указан, по истечении 10 лет с момента передачи или установки такого оборудования), в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на прибор (бытовое газоиспользующее оборудование) и предъявлять его в период ТО (ремонта, замены) ВКГО уполномоченному сотруднику Исполнителя.

2.2.3. Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если иное не предусмотрено технической документацией на них, выданной изготовителем.

2.2.4. При запахе газа незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя из незагазованного места; оповестить окружающих о мерах предосторожности; принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения в Помещении, появлению открытого огня и искры; обеспечить естественную вентиляцию Помещений.

Ставить в известность Исполнителя в течение 3 (трех) дней с момента соответствующих изменений:

— об отчуждении Помещения;

— о замене газовых приборов и оборудования, входящих в состав ВКГО, в случае привлечения иной (не Исполнителя) специализированной организации для их замены.

2.2.5. Принимать результат выполненных работ и оказанных услуг по ТО ВКГО, по ремонту и замене ВКГО в соответствии с Договором.

2.2.6. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию ВКГО, в т.ч. газопроводов и установленных на них отключающих устройств, приборов учета газа и целостность на них пломб в соответствии с требованиями производителя и нормативно-правовых актов РФ. По истечении установленного изготовителем срока службы бытового газоиспользующего оборудования это оборудование может быть использовано при наличии положительного заключения по результатам технического диагностирования ВКГО в течение срока, указанного в этом заключении.

2.2.7. Своевременно и в полном объеме производить оплату согласно условиям настоящего Договора.

2.2.8. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами, путем привлечения специализированных организаций, имеющих право на осуществление работ данного вида.

2.2.9. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО и (или) ВКГО, в том числе газоиспользующего оборудования при самовольной его установке, аварийном состоянии или выявлении неисправности ВКГО и/или дымоходов.

2.2.10. Пройти инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд у Исполнителя иметь в наличии руководство по эксплуатации газоиспользующего оборудования и соблюдать его требования, хранить паспорта, акты (иную документацию) на приборы учета газа, приборы загазованности в период эксплуатации, а также акты, квитанции (иную документацию) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО в течении трех лет.

2.2.11. Уведомлять специализированную организацию и обеспечивать отключение газоиспользующего оборудования при выезде из занимаемого жилого помещения на срок более 30 календарных дней.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1 Проверять ход и качество выполнения Исполнителем Работ и услуг по ТО ВКГО, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Обратиться к Исполнителю и сделать заявку на ремонт, замену газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВКГО. Время, порядок проведения ремонта, замены определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком. Оплата ремонта, замены ВКГО производится в порядке и на условиях определенных Договором.

2.4. Заказчик не вправе (Заказчику запрещается):

2.4.1. Производить самовольную газификацию квартиры, иных помещений, перестановку, замену и ремонт ВКГО, запорной арматуры.

2.4.2. Осуществлять перепланировку Помещения, где установлено ВКГО, без согласования в установленном порядке.

2.4.3. Вносить изменения в конструкцию ВДГО и/или ВКГО, изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, закрывать вентиляционные каналы, "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

2.4.4. Проводить проверку срабатывания систем контроля загазованности помещений, переустановку, вносить изменения в их конструкцию.

2.4.5. Пользоваться газом при обнаружении неисправности в газоиспользующем оборудовании, автоматике безопасности, арматуре и баллонах со сжиженными углеводородными газами, нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах, герметичности дымоотвода соединяющего газоиспользующее оборудование с дымоходом, при обнаружении утечки газа.

2.4.6. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов.

2.4.7. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.

2.4.8. Пользоваться ВКГО при аварийном состоянии строительных конструкций многоквартирного дома.

2.4.9. Устанавливать дополнительно газоиспользующее оборудование большей мощности, чем допускается проектной документацией.

2.4.10. Присоединять к вентиляционным каналам дымоотводы газоиспользующего оборудования.

2.4.11. Использовать ВДГО и/или ВКГО для заземления электрооборудования, эксплуатировать подключенные к электросети электрогазовые приборы без заземления.

2.4.12. Пользоваться газоиспользующим оборудованием при отсутствии естественной вентиляции, закрытых форточках (фрамугах) или их отсутствии, жалюзийных охранных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.

2.4.13. Оставлять без присмотра работающее газоиспользующее оборудование, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу, оснащенного соответствующей автоматикой безопасности, предусмотренной изготовителем.

2.4.14. Допускать к использованию газоиспользующего оборудования детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия, с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно эксплуатировать газоиспользующее оборудование, а также лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.4.15. Оставлять в открытом положении краны на газоиспользующем оборудовании без обеспечения воспламенения газозвдушной смеси на газогорелочных устройствах более 5 секунд, а также после окончания пользования оборудованием.

2.4.16. Включать и выключать электрооборудование, пользоваться источниками огня во время выполнения работ по монтажу (установке), демонтажу, замене газового оборудования, проведения технического обслуживания и ремонта (замены) ВДГО и ВКГО, устранения утечки газа, а также при появлении в помещении запаха газа и (или) срабатывании систем контроля загазованности помещений.

2.4.17. Ограничивать свободный доступ и визуальный осмотр ВДГО и ВКГО посторонними предметами.

2.4.18. Использовать ВДГО и ВКГО не по назначению, в том числе:

- использовать газоиспользующее оборудование, предназначенное для приготовления пищи, для обогрева помещений;

- привязывать к газопроводам веревки, нагружать газопроводы и использовать их в качестве опор или заземлителей;

- сушить вещи над пламенем горелок газовой плиты;

- использовать для сна помещения, в которых установлено газоиспользующее оборудование, не предусмотренное изготовителем для установки в жилых помещениях.

2.4.19. Применять огонь для обнаружения утечек газа (с этой целью используются мыльная эмульсия или специальные приборы).

2.4.20. Самовольно без специального инструктажа производить замену порожних баллонов на заполненные газом и подключать их. Замена баллонов в индивидуальных баллонных установках производится потребителем или персоналом эксплуатационной организации по заявке потребителя.

2.4.21. При отрицательных температурах использовать сжиженный газ, состав которого не соответствует сезонным требованиям (летний, зимний).

2.4.22. Хранить в помещениях порожние и заполненные сжиженными газами баллоны. Запасные (заполненные или порожние) баллоны для сжиженного углеводородного газа должны храниться в специальных шкафах вне зданий многоквартирных домов, жилых домов и иных жилых помещений или в подсобных помещениях этих зданий в условиях, обеспечивающих их защиту от теплового воздействия.

2.4.23. Допускать порчу внутрисемейного и внутриквартирного газового оборудования и хищения газа.

2.4.24. Размещать в помещениях, имеющих более двух этажей, индивидуальные баллонные установки, использующие сжиженные углеводородные газы.

2.4.25. Размещать в жилых помещениях более одного баллона со сжиженными углеводородными газами.

2.4.26. Размещать индивидуальную баллонную установку, использующую сжиженные углеводородные газы, на расстоянии менее 0,5 м до бытовых газовых плит (за исключением встроенных), 1 м до отопительных приборов, 2 м до топочных дверок печей.

2.4.27. Переворачивать баллон со сжиженными углеводородными газами, присоединенный к газоиспользующему оборудованию.

2.4.28. Намеренно нагревать баллон со сжиженными углеводородными газами.

2.4.29. Нарушать целостность пломб, установленных представителями газораспределительной организации или Исполнителем на приборах учета газа, отключающих устройствах перед ВДГО и/или ВКГО и самовольно подключать оборудование после его отключения Исполнителем.

2.5. Исполнитель вправе:

2.5.1. Осуществлять доступ в Помещение к месту выполнения Работ и услуг по ТО ВКГО, работ по ремонту, замене ВКГО.

2.5.2. Требовать от Заказчика исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства, устанавливающими требования к содержанию и эксплуатации ВКГО.

2.5.3. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутриквартирного газового оборудования;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.5.4. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 (Два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования;

б) расторжения настоящего Договора;

в) истечения у внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.5.5. Для выполнения Работ и услуг по ТО ВКГО и ремонту бытового газоиспользующего оборудования привлекать соисполнителей, оставаясь ответственным перед Заказчиком в полном объеме обязательств, предусмотренных Договором.

3. Стоимость работ и услуг, порядок оплаты по Договору

3.1. На дату заключения настоящего Договора стоимость **газового** выполнения Работ и услуг по ТО ВКГО, за исключением стоимости его ремонта и замены, составляет:

газовой плиты — ____ **руб.** ____ **коп. в месяц** (1/12 от годовой стоимости));

водонагревателя (газовой колонки) – ____ **руб.** ____ **коп. в месяц** (1/12 от годовой стоимости));

отопительного газового котла – (____ **руб.** ____ **коп. в месяц** (1/12 от годовой стоимости)).

Вышеуказанная стоимость Работ и услуг по ТО ВКГО НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения. Указанная в настоящем п.3.1. Договора стоимость Работ и услуг по ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.

3.2. Оплата Работ и услуг по ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком **ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим** (по 1/12 от общей суммы годовой стоимости), на основании единого платежного документа, выставляемого Заказчику по поручению Исполнителя организацией, управляющей многоквартирным домом, в котором расположено Помещение Заказчика (сбор денежных средств Заказчика и их перечисление Исполнителю осуществляет управляющая многоквартирным домом организация на основании агентского договора). Заказчик вправе оплатить Работы и услуги по ТО ВКГО Исполнителя разово в полном объеме годовой платы.

3.3. В случае, когда Заказчик произвел предварительную оплату стоимости Работы и услуг по ТО ВКГО, а Исполнитель не выполнил ТО ВКГО в сроки, предусмотренные подпунктом 1.6.2. настоящего Договора по не зависящей от него причине — не обеспечения (не предоставления) доступа в Помещение к ВКГО, Заказчик вправе вызвать уполномоченного сотрудника Исполнителя для проведения ТО ВКГО, согласовав с ним время выполнения Работы и услуги по ТО ВКГО.

3.4. Стоимость работ по ремонту, замене ВКГО определяется на основании расценок (прейскуранта) Исполнителя, действующих на момент подачи такой заявки, размещенных на сайте Исполнителя, исходя из перечня и объема выполняемых работ. Стоимость работ по ремонту и/или замене ВКГО в стоимость Работ и услуг по ТО ВКГО (указанную в п.3.1. Договора) не входит. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить расценки (прейскурант) с размещением соответствующей информации на своем сайте в сети Интернет.

3.5. Стоимость технического обслуживания ВКГО может быть изменена Исполнителем с учетом законодательства РФ (субъектов РФ), в том числе, в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя в следующем порядке: Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении стоимости Работы и услуг по ТО ВКГО и дате, с которой действуют новые цены, путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, в котором расположено Помещение Заказчика и на своем сайте в сети Интернет, не позднее, чем за 10 дней до даты оплаты по новым ценам.

3.6. Оплата стоимости работ по ремонту, замене ВКГО, а также материалов, использованных при их выполнении производится Заказчиком в день подписания Акта приемки выполненных работ работнику Исполнителя на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем.

3.7. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре по ценам, определенным прейскурантом Исполнителя в день выполнения данных работ.

3.8. После выполнения Работ и услуг по ТО ВКГО или его ремонту, замене Исполнитель представляет Заказчику Акт приемки выполненных работ в количестве двух экземпляров, с указанием объема выполненных работ и их стоимости.

3.9. Заказчик в присутствии сотрудника Исполнителя рассматривает и подписывает представленный Акт приемки выполненных работ или дает письменный мотивированный отказ. Срок на подписание Заказчиком Акта приемки выполненных работ или предоставление им сотруднику Исполнителя мотивированного отказа от их приемки не должен составлять более 30 минут с момента их завершения. В случае если Заказчик в присутствии сотрудника Исполнителя в указанный в настоящем пункте срок не подписал Акт приемки выполненных работ или не дал письменного мотивированного отказа от подписания, то Акты считаются подписанными Заказчиком, работы принятыми, стоимость выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате в соответствии с Договором.

3.10. В случае если Заказчиком будут обнаружены недостатки в выполненных работах, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости и сроков обязан в согласованный срок устранить выявленные замечания для обеспечения надлежащего качества выполненных работ.

4. Ответственность Сторон

4.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных Работ и услуг по ТО ВКГО по Договору и неисправности ВКГО, возникшие по вине Исполнителя.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за качество и недостатки выполнения Работ и услуг по ТО ВКГО или их невыполнение, обусловленные несоблюдением со стороны Заказчика требований, предусмотренных в п. 2.2. настоящего Договора, а также вызванные нормальным износом отдельных узлов и деталей прибора, отключением электроэнергии, поступлением в систему топлива или воды ненадлежащего качества, неудовлетворительным состоянием Помещения, в котором установлено оборудование, нарушением целостности пломб и др. обстоятельствами независимыми от Исполнителя.

4.3. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВКГО при выполнении Исполнителем Работ и услуг по ТО ВКГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию

4.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.2.7., 3.2., 3.6. настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки (пени). При предъявлении Исполнителем указанного требования Заказчик обязуется уплатить ему пени в размере в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами в процессе переговоров, вопросы разрешаются в установленном Законом РФ порядке. Стороны устанавливают договорную подсудность: все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением,

расторжением Договора подлежат рассмотрению в суде по адресу многоквартирного дома, в котором расположено Помещение Заказчика.

4.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, субъектов РФ.

5. Срок действия Договора, порядок его заключения, изменения и расторжения

5.1. Настоящий Договор является офертой и считается заключенным с момента внесения Заказчиком оплаты в размере 1/12 от общей суммы годового платежа за Работы и услуги по ТО ВКГО (п.3.1. Договора) и действует в течение 3 (трех) лет с даты его заключения. Оплату в размере 1/12 от общей суммы годового платежа за Работы и услуги по ТО ВКГО Заказчиком по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора на условиях, предусмотренных настоящей офертой) и равноценной подписи со стороны Заказчика.

5.2. Настоящий Договор пролонгируется автоматически на следующие 3 года, если ни одна из Сторон Договора не заявит в письменной форме о своем намерении не продлять его действие за шестьдесят дней до окончания срока его действия.

5.3. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик, настоящим дает согласие Исполнителю на обработку его персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях информационного обеспечения, для формирования источников персональных данных на бумажных и электронных носителях (электронная база данных, создание архива), их хранения, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению персональных данных. Также Заказчик, настоящим дает согласие Исполнителю на передачу персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре на бумажных и/или на электронных носителях по запросам государственных органов, в суды, арбитражные суды для осуществления государственного контроля, а также лицам, привлекаемым Исполнителем для взыскания задолженности по Договору в судебном порядке. Настоящее согласие действует по день действия настоящего Договора и может быть отозвано путем подачи Заказчику письменного заявления о его отзыве.

5.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов, данных и иной информации, указанной в Договоре не позднее 5 дней с даты их изменения. Исполнитель уведомляет Заказчика о таких изменениях путем размещения информации на своем сайте в сети Интернет, Заказчик обязуется предоставлять соответствующую информацию Исполнителю по электронной почте или в письменном виде в офис Исполнителя.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

1. Приложение №1 - Месторасположение и перечень внутриквартирного газового оборудования, обслуживаемого по Договору.
2. Приложение №2 - Периодичность проведения технического обслуживания ВКГО

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

(ФИО)

Паспорт _____

(кем выдан)

выданный от _____ г.

Зарегистрирован(-а) по адр.: _____

Тел. _____

Подпись:

_____/_____/_____

Исполнитель: ООО « _____ »

Место нахождения: _____

ИНН _____, КПП _____

ОГРН _____

Р/с _____

в _____

к/сч. _____, БИК _____

Тел. _____

Сайт в Интернет: **specgazservice.ru**

(оплату (частичную оплату — 1/12 от общей суммы годового платежа за Работы и услуги по ТО ВКГО) Заказчиком по настоящему договору следует считать акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Заказчика)

1. Месторасположение и перечень внутриквартирного газового оборудования, обслуживаемого по Договору

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт., м, стояках)	Год выпуска**	Периодичность технического обслуживания***	Цена за единицу обслуживания (НДС не облаг.)	Сумма (руб.)
			Наименование*	Марка, тип, давление					
Итого:									

* для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный/надземный/внутренний); при установке прибора газа в квартире в наименовании указывается: прибор учета газа (внутри/снаружи здания)

** при отсутствии сведений о годе выпуске газового оборудования техническое обслуживание выполняется ежегодно

*** при установке прибора учета газа в квартире в наименовании указывается: прибор учета газа (внутри/ снаружи здания).

Подписи Сторон:

Заказчик: _____

Исполнитель: ООО «_____»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Периодичность проведения технического обслуживания ВКГО

1.	Бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно, при сроке эксплуатации не более 15 лет	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей; при отсутствии требований не реже одного раза в 3 года
2.	Бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно, при сроке эксплуатации более 15 лет	не реже одного раза в год
3.	Водонагревателей с единичной тепловой мощностью свыше 30 кВт, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью свыше 50 до 100 кВт включительно отопительных водогрейных секционных котлов	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже одного раза в год, не зависимо от срока эксплуатации.
4.	Внутридомовый и внутриквартирный газопровод	не реже одного раза в 3 года
5.	Коррозионное обследование газопровода	один раз в год
6.	Шкафных газорегуляторных пунктов, домашних регуляторов давления с пропускной способностью менее 50 м ³ /час (ДРП)	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже одного раза в год, независимо от срока эксплуатации

Подписи Сторон:

Заказчик: _____

Исполнитель: ООО «_____»

_____/_____/_____

_____/_____/_____