

ДОГОВОР №ВДГО- ____
**на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового
газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения**

г. Москва

« » _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «____» (ООО «____»), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Термины и определения:

При исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь нижеуказанное значение:

«**Объект**» - один из многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к Договору, представляющий собой единый комплекс недвижимого имущества, в котором отдельные части предназначены для жилых и нежилых целей (Помещения) и находятся в собственности более двух лиц, а остальные части (Общее имущество) находятся в общей долевой собственности Собственников Помещений.

«**Общее имущество**» - имущество в Объекте, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым Помещениям, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, перечень которого определяется в соответствии со ст.36 ЖК РФ и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.06.

«**внутридомовое газовое оборудование**» - являющиеся Общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

«**внутриквартирное газовое оборудование**» - газопроводы Объекта, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения (квартиры или нежилого помещения), бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

«**техническое обслуживание**» - комплекс работ по поддержанию исправности и работоспособности домового газового оборудования, включающий осмотр, очистку, смазку деталей и узлов технических устройств, не включающий ремонт и замену оборудования ВДГО.

«**Потребители**» - лица, собственники и наниматели, арендаторы помещений в Объекте.

Вышеуказанные термины и определения применимы ко всему тексту Договора.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, а также аварийно-диспетчерскому обеспечению (далее – работы) по Объектам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать выполненные работы и оплачивать их.

Перечень внутридомового газового оборудования, обслуживаемого по Договору, предусмотрен в Приложении №1 к Договору.

1.2. При выполнении работ Исполнитель руководствуется требованиями Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – «Правила»), Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 №239 «Об утверждении порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 и иных действующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

1.3. Выполнение работ по ремонту или замене внутридомового газового оборудования осуществляется на основании полученных от Заказчика заявок на ремонт или замену. Заявка на проведение ремонтных работ или замену внутридомового газового оборудования подается Заказчиком по телефону Исполнителя, указанному в Договоре. Расценки на ремонт и замену внутридомового газового оборудования размещены на сайте Исполнителя, адрес которого указан в реквизитах Исполнителя (п.13 Договора).

1.4. Аварийно-диспетчерское обеспечение производится по заявкам Заказчика на запах газа, поступившим по телефону Исполнителя, указанному в Договоре.

1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора Исполнитель проводит осмотр внутридомового газового оборудования и составляет дефектную ведомость, которая подписывается Сторонами. Для устранения неисправностей и дефектов, предусмотренных дефектной ведомостью, Стороны заключают отдельный договор и работы по нему выполняются Исполнителем за отдельную плату.

2. Стоимость работ по Договору и порядок оплаты

2.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения по каждому Объекту указана в Приложении №1 к Договору.

2.2. Стоимость работ по ремонту, а также замене оборудования определяется по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления от Заказчика заявки на проведение ремонта и (или) замену оборудования. Действующие цены на ремонт и замену оборудования отражены на официальном сайте Исполнителя.

2.3. Оплата выполненных работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования осуществляется Заказчиком ежемесячно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ (оформленного в соответствии с формой, предусмотренной Приложением №3 к Договору) исходя из стоимости данных работ в Объектах (Приложение №1 к Договору) и адресов Объектов, в которых выполнены такие работы за отчетный период (истекший календарный месяц).

2.4. Заказчик вправе произвести Исполнителю предоплату в размере 30% от стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, с последующим уменьшением подлежащих уплате денежных средств при окончательном расчете за них.

2.5. Стоимость работ по ремонту, замене внутридомового газового оборудования определяется на основании расценок (прейскуранта) Исполнителя, действующих на момент подачи Заказчиком заявки на их выполнение, размещенных на сайте Исполнителя, исходя из перечня и объема выполняемых работ. Стоимость работ по ремонту и/или замене внутридомового газового оборудования в стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, указанную в Приложении №1 к Договору, не входит. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить расценки (прейскурант) на работы по ремонту, замене внутридомового газового оборудования с размещением соответствующей информации на своем сайте в сети Интернет.

2.6. Оплата выполненных работ по ремонту, замене внутридомового газового оборудования осуществляется Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ в размере стоимости выполненных и принятых работ.

2.7. Исполнитель вправе не чаще, чем 2 раза в год изменить стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования не более, чем на 30% (тридцать процентов), путем уведомления (информирования) Заказчика не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты соответствующих изменений стоимости работ.

2.8. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в Договоре в размере, определенном на основании расценок (прейскуранта) Исполнителя, действующих на дату их выполнения.

2.9. Оплата по Договору осуществляется путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты по Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования производится Исполнителем в течение срока действия настоящего Договора:

- начало работ – дата заключения Договора;
- окончание работ – дата окончания действия Договора.
- периодичность выполнения работ – 1 раз в 3 года по каждому Объекту.

Работы по каждому Объекту выполняются Исполнителем в соответствии с Графиком (Приложение № 2 к настоящему Договору). Исполнитель вправе изменить сроки выполнения работ по отдельным Объектам, письменно уведомив об этом Заказчика не позднее, чем за 1 (один) месяц до начала их выполнения по Графику (Приложение №2 к Договору).

В срок не менее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до начала проведения работ Исполнитель информирует Заказчика о дате их проведения в соответствии с Графиком по электронной почте Заказчика, указанной в Договоре.

3.2. Работы по ремонту, замене внутридомового газового оборудования выполняются Исполнителем в сроки, установленные нормативно-правовыми актами РФ.

3.3. Выполнение работ по аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования производится Исполнителем круглосуточно в течение срока действия Договора, по заявкам на запах газа, поступившим в аварийно-диспетчерскую службу по телефону Исполнителя, указанному в Договоре, круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Оплачивать работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, работы по ремонту и (или) замене внутридомового газового оборудования в установленные Договором сроки и в полном объеме;

4.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

4.1.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутридомового газового оборудования;

4.1.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

4.1.5. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомового газового оборудования и выполняющее обязанности, предусмотренные ГОСТ Р 54961-2012, с предоставлением Исполнителю подтверждающего данный факт документа и контактов данного лица (тел. мобильный, рабочий). В случае изменения уполномоченного представителя Заказчика не позднее одного рабочего дня с момента его изменения предоставить Исполнителю документы о его назначении и контакты.

4.1.6. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;

4.1.7. Своевременно принимать меры по выполнению выданных Исполнителем уведомлений о необходимости устранения выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования;

4.1.8. В течение трех дней сообщать Исполнителю об отселенных квартирах для отключения их от газоснабжения;

4.1.9. В установленном порядке проводить инструктаж собственников и/или нанимателей (арендаторов) жилых и других помещений о мерах предосторожности при появлении запаха газа;

4.1.10. При возникновении аварийной ситуации на Объектах, указанных в Приложении № 1 к Договору, немедленно информировать Исполнителя об аварии путем подачи аварийной заявки по телефону Исполнителя, указанному в Договоре.

4.1.11. Оказывать Исполнителю помощь в проведении среди населения пропаганды «Правил безопасного пользования газом в быту»;

4.1.12. Осуществлять своевременную приемку выполненных работ по Договору;

4.1.13. Выполнять иные требования, установленные Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.

4.1.14. Обеспечивать очистку и ремонт дымовых и вентиляционных каналов с периодичностью, установленной Правилами и требованиями нормативно-правовых актов, на основании договора со специализированной организацией, имеющей право выполнения работ данного вида.

4.1.15. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные им в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, размер которых определяется на основании расценок (прейскуранта) Исполнителя, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Исполнителя об их оплате.

4.1.16. Обеспечить присутствие уполномоченного согласно п.4.1.5. Договора лица на месте выполнения Исполнителем работ и услуг по Договору.

4.1.17. Выполнять уведомления/предписания Исполнителя об обеспечении безопасности при эксплуатации внутридомового газового оборудования в установленный таким предписанием срок.

4.1.18. Информировать собственников и пользователей помещений в Объекте о датах проведения Исполнителем технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах Объектов, а также об изменении стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования. Для исполнения предусмотренных настоящим пунктом Договора обязательств, Исполнитель предоставляет соответствующую информацию Заказчику.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем технических требований при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором;

4.2.2. В случае некачественного выполнения работ требовать устранения выявленных недостатков;

4.2.3. Реализовывать иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации и субъекта РФ, на территории которого расположены Объекты.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Выполнять работы по техническому обслуживанию в сроки, определенные п. 3.1 настоящего Договора в соответствии с Графиком (Приложение № 2 к настоящему Договору);

5.1.2. Выполнять техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, регламентирующих их проведение, включающие в себя следующие виды работ:

- визуальная проверка соответствия помещения, где расположен газопровод, требованиям норм и правил (осмотр);
- визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам (осмотр);
- визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания (осмотр);
- проверка герметичности резьбовых, сварных соединений и газопроводов приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка и при необходимости смазка кранов, установленных на газопроводе с устранением выявленных утечек газа;
- проверка наличия вентиляционного канала;
- проведение инструктажа Потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту.

5.1.3. По результатам проведения технического обслуживания оформлять двухсторонний Акт приемки выполненных работ и выдавать уведомления/предписания о необходимости устранения выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования;

5.1.4. Поставить на Объекты материалы, изделия, оборудование, необходимые для проведения технического обслуживания. При этом применяемые Исполнителем материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты.

5.1.5. При поступлении в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя аварийной заявки о наличии запаха газа немедленно направлять дежурную аварийную бригаду.

5.1.6. При поступлении аварийной заявки о наличии запаха газа Исполнитель обязан проинструктировать заявителя о мерах безопасности и действиях в данной ситуации, в том числе:

- а) перекрыть краны на газовых приборах и перед приборами;
- б) организовать проветривание помещений путем открывания окон, дверей и так далее;
- в) не допускать применения открытого огня, курения;
- г) не пользоваться электроприборами;
- д) исключить нахождение людей в загазованной среде, принимать меры по эвакуации.

5.1.7. По прибытии по адресу, указанному в заявке, выполнить комплекс работ по локализации аварийной ситуации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

5.1.8. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;
- е) несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.

5.1.9. Сдавать результат выполненных по Договору работ и услуг в порядке, предусмотренном Договором.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Требовать от Заказчика соблюдения установленных Договором сроков приемки и оплаты работ по настоящему Договору;

5.2.2. Беспрепятственно посещать помещения Объекта, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

5.2.4. Исполнитель вправе приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

При наличии факторов, предусмотренных п.5.1.8. Договора и подпунктами «а», «в» п.5.2.4. Договора, Исполнитель направляет органу жилищного надзора (контроля) уведомление, которое является основанием для вынесения Заказчику предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков, в которые эти нарушения должны быть устранены.

5.2.5. Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ заказчика 2 и более раза в допуске для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования;

б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

в) истечение у внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

До приостановления подачи газа в соответствии с настоящим пунктом Договора Исполнитель обязан направить заказчику 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

6. Приемка выполненных работ

6.1. Приемка Заказчиком фактически выполненных работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в течение истекшего месяца оформляется Сторонами Актом приемки выполненных работ, оформленным по форме, предусмотренной в Приложении №3 к Договору, с указанием адресов Объектов, в которых выполнены работы.

В срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, пакет документов (Акт приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем, счет на оплату, в установленных случаях - счет-фактура) представляется Исполнителем Заказчику.

6.2. После выполнения работ по ремонту, замене внутридомового газового оборудования Исполнитель предоставляет Заказчику Акт приемки выполненных работ (по ремонту, замене) в двух экземплярах, подписанных со своей стороны.

6.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя рассматривает представленные в соответствии с пунктом 6.1 или п.6.2. настоящего Договора документы, подписывает Акт приемки выполненных работ и возвращает Исполнителю его экземпляр акта, либо в тот же срок предоставляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки работ.

6.4. В случае если Заказчик в установленный пункт 6.3 настоящего Договора срок не вернул Исполнителю подписанный им Акт приемки выполненных работ и не дал ему письменный мотивированный отказ от его подписания, выполненные работы считаются

принятыми Заказчиком, а стоимость выполненных работ подтвержденной Заказчиком и подлежащей оплате в соответствии с Договором.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений), действия объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов), на время действия таких обстоятельств, если они непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. При этом Сторона, нарушившая обязательства по настоящему Договору вследствие вышеуказанных обстоятельств, обязана уведомить другую Сторону в 10-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения исполнения настоящего Договора и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка выполнения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии

8.1. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами актами.

8.2. Гарантийный срок на выполненные работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

8.3. Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации внутридомового газового оборудования или его преднамеренного повреждения со стороны Заказчика или третьих лиц, а также при его эксплуатации с превышением нормативного срока, либо нарушением Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

9.2. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ, Заказчик по требованию Исполнителя уплачивает ему, начиная со дня просрочки, неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

9.3. Исполнитель не несет ответственности за не проведение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, при необеспечении Заказчиком доступа в помещения, где оно расположено.

9.4. Исполнитель не несет ответственность за ненадлежащую работу внутридомового газового оборудования в случае неисполнения Заказчиком выданных Исполнителем уведомлений/предписаний о необходимости устранения выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования (п.5.1. Договора), а также в случае не устранения недостатков и дефектов внутридомового газового оборудования, предусмотренных дефектной ведомостью, подписанной Сторонами

согласно п. 1.5. Договора, либо неисполнением Заказчиком предусмотренных п.4.1. Договора обязательств.

10. Разрешение споров между Сторонами

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.2. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и заключается сроком на 3 (три) года с даты его заключения.

11.2. Расторжение Договора осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Договор считается пролонгированным на следующие три года, на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о намерении не продлить его действие.

11.4. Окончание срока действия настоящего Договора или расторжение не освобождает Стороны от ответственности от оплаты выполняемых Исполнителем работ в период его действия. Договор считается расторгнутым после проведения взаиморасчетов и подписания соответствующего Акта.

11.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или в части одного или нескольких Объектов, направив Заказчику письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора (полностью или в части отдельных Объектов) не позднее, чем за 10 дней до даты расторжения или соответственно, изменения Договора. В этом случае Договор считается соответственно расторгнутым или изменённым (в части исключения из него Объектов, указанных в уведомлении Исполнителя) по истечении 10 дней с даты получения Заказчиком уведомления Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора, если таким уведомление не предусмотрен более поздний срок расторжения/изменения Договора.

12. Особые условия

12.1. Техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в стоимость технического обслуживания внутридомового газового оборудования не входит и осуществляется на основании отдельно заключаемых договоров.

12.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

Указанные ограничения не распространяются на случаи раскрытия информации, а также иные случаи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Любая Договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения за исключением изменения стоимости работ, которая не требует подписания

Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору и осуществляется в порядке, установленном п.2.5. настоящего Договора.

12.4. Заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иные юридически значимые сообщения, с которыми действующее законодательство и настоящий Договор связывают гражданско-правовые последствия для другой Стороны, влекут для этой Стороны такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ей или ее представителю. Юридически значимые сообщения могут быть направлены в любой форме, соответствующей характеру сообщения и отношений Сторон, позволяющей достоверно установить впоследствии, от кого исходило сообщение и кому было адресовано.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или она не ознакомилась с ним. Риск неполучения поступившей корреспонденции несет адресат.

12.5. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов или иной контактной информации, указанной в Договоре, не позднее 3 (трех) дней с даты ее изменения. В случае не уведомления одной из Сторон об изменении ее реквизитов в предусмотренный настоящим пунктом Договора срок, исполнение обязательств другой стороной по ее реквизитам, указанным в Договоре признается надлежащим.

12.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта РФ на территории которого расположены Объекты.

12.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.8. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 – Перечень и адреса Объектов.

Приложение № 2 – График выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

Приложение № 3 – Образец Акта приемки выполненных работ;

13. Адреса и реквизиты Сторон

	Исполнитель: specgazservice.ru
--	---

Приложение №1
к Договору на выполнение работ
по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового газового оборудования
с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения
№ _____ от _____

Перечень и адреса Объектов

1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель выполняет работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в следующих Объектах (многоквартирных домах):

2	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт., м, стояках)	Год выпуска	Периодичность технического обслуживания	Цена за единицу обслуживания (без НДС)	Сумма (руб.)
			Наименование*	Марка, тип, давление газа					
Итого									
НДС									
Всего									

* Для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире в наименовании указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания).

3. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора.

Подписи Сторон:

--	--

Приложение №2
к Договору на выполнение работ
по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового газового оборудования
с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения
№ _____ от _____

График выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора.

Подписи Сторон:

--	--

Приложение №3
к Договору на выполнение работ
по техническому обслуживанию
внутридомового газового оборудования
с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения
№ _____ от _____

Образец Акта приемки выполненных работ

г. _____ «__» _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора _____ действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором на выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения № _____ от _____ 201_ г. «Исполнитель» выполнил работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирном доме, управление которым осуществляет Заказчик по адресу:

Дата выполнения работ: _____

Руководитель работ: _____
(должность, фамилия и инициалы)

Состав бригады: _____

(фамилия и инициалы)

Представитель управляющей организации:

(должность, фамилия и инициалы)

В доме газифицировано: _____ квартир – общей площадью: _____ м².

В соответствии с настоящим актом обслужено внутридомовое газовое оборудование в №№ _____ подъездах многоквартирного дома.

Технические характеристики оборудования: _____

Протяженность газопровода _____ м.

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения выполнено в полном объеме.

Замечания.

1. _____

2. Другие замечания _____

(№№ дефектной ведомости, уведомления, предписания)

3. Заказчик претензий по объему и качеству выполненных работ и оказанных услуг не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Подписи Сторон:

--	--

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

